

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 25 / 2020 מיום 20.12.2020

משתתפים ה"ה: אדרי' אודי כרמלי – מהנדס העיר, יו"ר הוועדה. מר ניב יהושע - סגן מנהל אגף החשבות., עו"ד רתם בהרב - שירות משפטי.

נוכחים : מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".

מרכזת הועדה: סיגל בן מאיר

<u>מס' החלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מהות הבקשה</u>
1/2	מינהל הנדסה תכנון אסטרטגי	יעוץ אסטרטגי תכנוני לגיבוש מדיניות וסל כלים עירוני לתחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה- יועץ 1	אישור ההתקשרות על בסיס 70% איכות ו- 30% מחיר. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] לכל התקופה + מע"מ (24 חודשים).
2/2	מינהל בת"ש מבני ציבור	ליווי וקידום נושא מטלות יזמים – שטחים בנויים ציבוריים במגרשים סחירים- 2 נשמים <u>נדונה מחוץ לסדר היום</u>	אישור ההתקשרות על בסיס 100% איכות. מצ"ב אישור פטור, אמות מידה ותנאי סף, [REDACTED] כולל מע"מ לכל התקופה (36 חודשים)

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2020 / 25 מיום 20.12.2020

החלטה מספר 1/2 : יעוץ אסטרטגי-תכנוני לגיבוש מדיניות וסל כלים עירוני לתחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	תכנון אסטרטגי	

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
יעוץ אסטרטגי-תכנוני לגיבוש מדיניות וסל כלים עירוני לתחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה*1	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת סקר שטח, סקירת כלים ומענים המיושמים בארץ ובחו"ל. פיתוח המלצות וכלים לתכנון עירוני מרמת מדיניות ועד תכנון מפורט והיתרי בניה, להתמודדות עם אתגרי תחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
24 חודשים	ק [REDACTED]

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
עבור העבודה הנ"ל נדרשת מומחיות וניסיון בהיבטים תכנוניים של תחום תחזוקת מבנים בצפיפות גבוהה (לדוגמה הגדרת מנגנוני תחזוקה בתב"ע, שילוב נספחי תחזוקה, דגשים תכנוניים להטמעה בתכנית העיצוב). מאחר ומדובר בעולם תוכן חדש יחסית, ישנם מעט מאד מתכנני בעלי ידע וניסיון רלוונטיים. מבדיקת המאגר-ישנו יועץ אחד בלבד שנמצא מתאים ולכן מוגשת בזאת הבקשה לפטור ממכרז ולפניה ליועצים מחוץ למאגר.

4. תנאי סף

- זהות המציע – המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- תואר שני - המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במצע – הינו בעל תואר שני לפחות ממוסד אקדמאי מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום אדריכלות או תכנון עירוני.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

30% למחיר ההצעה ו 70%-לאיכות ההצעה.

ההצעות תיבחנה ותנוקדנה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן :

משקל	אמת המידה	
20	ניסיון מקצועי- מתודולוגיה ביצוע סקרי שטח, סקרי ספרות וסקרים בינלאומיים עבור גוף ציבורי הכוללים איסוף וניתוח מידע כמותני ואיכותני והפקת תובנות רוחביות.	
25	ניסיון מקצועי- תחום רלוונטי ניסיון בתחום תחזוקת מבנים מנקודת המבט התכנונית- עיסוק באתגרים ייחודיים בניהול ותחזוקה במציאות עירונית צפופה, פיתוח של ידע חדש בתחום.	ב.
25	ראיון עם המציע והתרשמות מאיכות העבודות וההצעה	ג.
70	סיכום ניקוד האיכות	
30	הצעת מחיר	
100	סה"כ	

דיון

1. גבי' בן מאיר מציגה את הפניה.
2. הועדה דנה בפניה לאחר חוות דעת היועץ המשפטי, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
3. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
4. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 70% איכות ו 30% מחיר, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 2/2 : נש"מ- ליווי מטלות יזמים *2

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	מח' תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
נש"מ- ליווי מטלות יזמים *2			
תיאור מהות ההתקשרות			
ליווי וקידום נושא מטלות יזמים – שטחים בנויים ציבוריים במגרשים סחירים			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים			
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
<p>במסגרת עבודת נותן השירות אשר ישתלב במחלקת התכנון, נדרשים ידע ומומחיות מיוחדים של נותן השירות עם התהליכים הסטטוטוריים משלב התב"ע ועד הוצאת היתר וכן הבנה מעמיקה בתחום תכנון מבני הציבור. יתרון להכרות מקדימה עם היחידות העירוניות השותפות לתהליך: היח' האסטרטגית, אגף נכסים, אגף תכנון העיר והצרכים העירוניים של יחידות העירייה.</p> <p>נותן השירות יהיה אחראי לקידום התהליך בהיבט אישור התכניות העקרוניות בשלב התב"ע, עריכת בחינת ישימות בשלב תכנית העיצוב וליווי התכנון בשלב ההיתר והתכנון המפורט, הכל תוך עמידה בלוחות זמנים ואחריות לאיכות השטחים הציבוריים המתקבלים.</p> <p>בנוסף נדרשים יחסי אמון מיוחדים בין מנהלת המחלקה לנותן השירות מעבר לידע והמומחיות הנדרשים לביצוע העבודה, שכן נותן השירותים ישתלב כאמור במחלקת התכנון ונדרש כי יהיה בעל יכולות אישיות מתאימות</p>			

3. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 3.1. **זהות המציע** - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3.2. **ניסיון בתחום המבוקש** - למציע ניסיון של 3 שנים ומעלה שקדם למועד ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות.
- 3.3. **השכלה/רישיון** - המציע/נותן השירותים מטעם המציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום האדריכלות.
- 3.4. **ציון איכות** – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות להלן.

4. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

4.1. משקל ציון האיכות

4.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

4.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

[ניתן להוסיף אמות מידה בהתאם לנדרש]

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
ניסיון במבני ציבור – 40 נק', עבודה מול משה"ח – 25 נק', ניסיון בעבודות שיפוצים, 25 נק' ו – ניסיון במבנה ציבורי משולב – 10 נק'	70%	ניסיון המציע בתחום מוסדות ציבור ומבני חינוך בפרט
על בסיס פרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.	30%	ראיון עם המציע
	100%	סה"כ

משקל ציון המחיר יהווה 0% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לתעריפון משהב"ט כדלקמן:

- עבור רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות וכל זאת **על בסיס הנחה בשיעור 20% + 15%**.

דיון

1. גב' בן מאיר מציגה את הפניה אשר אושרה בהחלטת הוועדה מיום 26.01.2020 להגדלת המשרות ל- 2 משרות נש"מ.
2. הוועדה מאשרת הגדלת המשרות כאמור.

החלטה

ההגדלה אושרה.

וכמפורט לעיל.

עו"ד ליהי שפייכר,
שירות משפטי

תאריך

ניב יהושע,
ס. מנהל אגף החשבות

תאריך

אדרי אודי כרמלי,
מהנדס העיר

תאריך

